

Statutární město Brno

Magistrát města Brna
Majetkový odbor

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0882980/2024

MO/MMB/0625426/2021

DODEJKA

městská část Brno-Královo Pole

Palackého třída 1365

612 00 BRNO

VYŘIZUJE:**TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Mgr. Petra Vinterov

+420 542 173 165

vinterova.petra@brno.cz

a7kbrn

DATUM:**POČET LISTŮ:**

25. 9. 2024

02

Usnesení Rady města Brna týkající se pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová při ulici Firkušného

Vážená paní, vážený pane,

obracíme se na Vás v souvislosti s částmi pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, na kterých mají vybudovány zpevněné a vydlážděné přístupy a příjezdy vlastníci jednotlivých rodinných domů. Majetkový odbor MMB reagoval na žádosti týkající se prodeje předmětných částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Na R9/041. schůzi Rady města Brna byl schválen záměr prodeje částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová jednotlivým vlastníkům rodinných domů, a to za podmínky, že s prodejem budou souhlasit všichni vlastníci rodinných domů.

Majetkový odbor MMB nechal zpracovat návrh ocenění pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, přičemž cena obvyklá činila částku ve výši 12.000 Kč/m². S ohledem na nesouhlas většiny vlastníků rodinných domů s kupní cenou navrženou Majetkovým odborem MMB bylo zadáno vypracování znaleckého posudku.

Dne 27. 9. 2023 vypracoval Ing. Dan Vrbka znalecký posudek č. 056622/2023 týkající se ceny obvyklé pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Kupní cena byla stanovena ve výši 11.300 Kč/m². Ovšem ani s výší kupní ceny stanovené znaleckým posudkem většina vlastníků rodinných domů nesouhlasila.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předložil Majetkový odbor MMB materiál do Rady města Brna týkající se dispozice s pozemkem p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Rada města Brna na R9/096. schůzi konané dne 11. 9. 2024 přijala usnesení, které tvoří přílohu tohoto dopisu, a které Vám zasíláme na vědomí. Usnesení Rady města Brna jsme rovněž zaslali vlastníkům jednotlivých rodinných domů a společnosti IMPERA styl, a.s., která rodinné domy stavěla.

S pozdravem

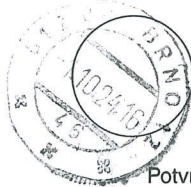
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
nám. 3
BRNO

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí Majetkového odboru MMB

PŘÍLOHY:
NA VĚDOMÍ:

01 (usnesení R9/096. schůze Rady města Brna konané dne 11. 9. 2024)

<p>Zásilka uložena dne</p>	<p>Odesílatel: STATUTARNÍ MĚSTO BRNO MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Majetkový odbor Malinovského nám. 3 601 67 BRNO -003-</p>
<p>Marie Kaňovská</p>	<p>DODEJKA</p>
<p>Otisk denního razítka a podpis vydávajícího pracovníka</p>	<p>AB18829801024/Kinterova MČ Brno - Kralovo Pole Palackého tř. 1365 Brno 612 00 Lucie PEŠKOVÁ</p>
	<p>Potvrzuji převzetí této zásilky dne 10. 10. 2024 podpis</p>



Statutární město Brno

Brno 24. 9. 2024

V Ý P I S

Usnesení schůze Rady města Brna č. R9/096
konané dne 11. září 2024

65. Dispozice s pozemkem p. č. 196/190 v k. ú. Sadová

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost vlastníků rodinných domů na ulici Firkušného o prodej částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, na kterých mají vybudované dlážděné vstupy a příjezdy k rodinným domům;
- skutečnost, že pozemek p. č. 196/190 v k. ú. Sadová převzala do správy městská část Brno-Královo Pole;
- skutečnost, že na R9/041. schůzi Rady města Brna konané dne 12. 7. 2023 byl dán souhlas se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová za podmínky, že částí předmětného pozemku koupí všichni žadatelé.

2. bere na vědomí

- skutečnost, že znaleckým posudkem č. 056622/2023 byla stanovena cena obvyklá pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová ve výši 11.300 Kč/m²;
- skutečnost, že žadatelé nesouhlasili se stanovenou kupní cenou a nemají tak zájem o prodej částí pozemků p. č. 196/190 v k. ú. Sadová do svého vlastnictví.

3. RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB zajistit sdělení městské části Brno-Královo Pole skutečnosti týkající se majetkoprávního vypořádání pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová.

úkol č. [R9/096/65/01]

zodpovídá: MO [3224]

termín: [bezodkladně]

4. RMB ukládá vedoucí Majetkového odboru MMB zahájit kroky k odstranění neoprávněných staveb na pozemku p.č. 196/190 v k.ú. Sadová.

úkol č. [R9/096/65/02]

zodpovídá: MO [3224]

termín: [bezodkladně]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka



Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:

Petr Bořecký v. r.

Bc. Tomáš Aberl v. r.

Za správnost výpisu Lenka Kadlecová, Organizační odbor MMB